

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 21.02. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **STANCU MARIA OLIMPIA**  
cu domiciliul în județul Giurgiu /municipiul Giurgiu bdl.Dacia \_\_\_\_\_, bloc A2, sc.B., etj.2  
ap.23 telefon/fax e-mail înregistrată la nr.6098/20.02.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎN REGIM S+P+M cu GARAJ INCLUS”**  
Certificat de urbanism 274/27.06.2016; Categoria „D” de importanță normală  
Acloc. =164,63mp., Adloc. =401,10mp; Auloc.=394,65mp.; Alloc.=119,3/5cam;  
POT 26,7257%; CUT 0,6512; Hmax loc. =8,05m cu 10,45m accent local ;  
Categoria “D” de importanță redusă;  
Sistem constructiv loc. : cadre beton armat  
Fundatii : grinzi de fundare pe tălpi din beton armat  
Acoperiș : șarpantă pe scaune de lemn  
Sistem de încălzire: CT propriu pe gaze  
Învelitoare : țiglă maron închis-RAL 8022  
Finisaj exterior: tencuieli structurate bej -RAL 1000 placaj piatră  
Tâmplărie exterioară: lemn stratificat maron închis-RAL 8007  
Executarea lucrărilor se va face în baza proiectului tehnic, cu respectarea condițiilor stabilite  
prin avize;

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu  
municipiul Giurgiu cod poștal \_\_\_\_\_ str. Decebal nr. 10  
Cartea funciară 37066  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
Nr. cadastral intab. 37066

- lucrări în valoare de: 401.100,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.)  
nr. 13.16/11.2016 „construire locuință S+P+M cu garaj inclus” a fost elaborată de BIA Negulescu C-tin cu  
sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu P-ța Unirii bl.EVA sc.A, etj.5, ap.20 respectiv de Negulescu  
Constantin arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 472 în  
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,  
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la .....(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Barbu Nicolae



SECRETAR,

Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF ,

Vărzaru Ioana Cătălina

ȘEF SERVICIU,  
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,  
Ciocîltan Elena

Taxa de autorizare în valoare de 2005,50 lei a fost achitată cu chitanța nr.0178914/10.02.2017  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



**ANEXĂ**  
la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

**CAPITOLUL 1 - TIPURI DE LUCRĂRI**

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) – h).

**CAPITOLUL 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII <sup>1)</sup>**

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejurii
- construcții cu caracter provizoriu

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă



### CAPITOLUL 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 616,0 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LAT. DE EST (31m) ADIACENTĂ LA STR. DECEBAL
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT <sup>2)</sup>: existent 0,0 % propus 26,7257 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,0 propus 0,6512
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4m (2,5m - GARAJ)
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de 3,5-8m m față de limita de proprietate din NORD  
de 0,75m m față de limita de proprietate din SUD  
de 5,0m m față de limita de proprietate din VEST.
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe <sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	—	—	—	1
-desființate	—	—	—	1
-menținute	—	—	—	1
• propuse	<u>164,63 mp</u>	<u>401,40 mp</u>	<u>394,65 mp</u>	<u>119,315 cam</u>
<b>TOTAL *</b>	<u>164,63 mp</u>	<u>401,40 mp</u>	<u>394,65 mp</u>	<u>119,315 cam</u>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>6,25m (NORD)</u>	<u>5,0m (SUD)</u>		
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8,05m</u>	<u>10,45m - ACCENT LOCAL</u>		

#### i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	—			
Propuse	<u>5+P+M</u>			

#### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>CADRE BETON ARMAT</u>			
Fundații	<u>GRINZI DE FUNDARE PE TALPI BA</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>SARPANTA PE SCARINE DE LEHN</u>			
Sistem de încălzire	<u>CT PROPRIU PE GABE</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>TIGLA MARON INCHIS (RAL 8022)</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TENC. STRUCTURATE BEJ (RAL 1000) PLACAJ PIATRA</u>			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	<u>CELUX STRATIFICAT MARON INCHIS (RAL 8004)</u>			

#### k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe <sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse 1, 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. 1  
din care cu:

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată    <sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

6,25  
8,05  
10,45  
8,15

• **Construcții pentru instituții publice** <sup>1)</sup>

- sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_
- învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_
- cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_
- hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_
- culte Nr. locuri \_\_\_\_\_
- administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>1)</sup>

- comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_
- alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_
- servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru sport, recreere** <sup>1)</sup>

- sport Nr. locuri \_\_\_\_\_
- recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru activități productive** <sup>1)</sup>

- producție Nr. de personal \_\_\_\_\_
- depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

**l) Asigurarea utilităților urbane** <sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**m) Garaje și parcaje** <sup>1)</sup>

- garaje Nr. locuri 2 Suprafața construită desfășurată 42,16 m<sup>2</sup>
- parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 64,60 m<sup>2</sup>; suprafață pietonal 64,84 m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi** <sup>1)</sup>

- arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_
- arbori plantați Număr 12  spații verzi suprafață 282,53 m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor CONTROLATĂ ÎN EUROPEECE CE SE VOR EVACUA PERIODIC DE CĂTRE FIRME SPECIAUZATE

**r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă**

PREVĂZUTE ÎN M.M. GENERAL CAP. 7.2

**s) Măsuri de protecție a mediului**

NU ESTE CAZUL - ACTIVITATEA DE LOCUIRE NETĂND ACTIVITATE POLUANTĂ.

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Data

10. FEBR. 2017

ÎNTOCMIT <sup>4)</sup>

Arh. Constantin Negulescu

L.S.



<sup>4)</sup> ANEXA se întocmește de către proiectantul autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.